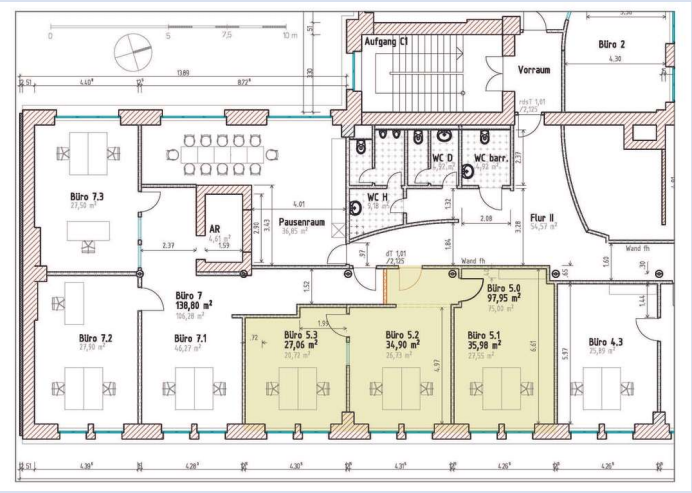
Kompakt und charaktervoll – 97,94 m² Bürofläche im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66
10783 Berlin

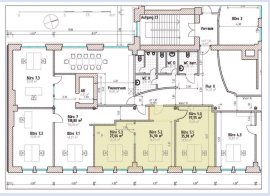
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	97,94 m²
Miete pro Monat:	1.860,86 EUR
Scout-ID:	172972528
Objekt-Nr.:	017 M-BÜ-5

Ihr Ansprechpartner:
PM Hausverwaltung Manja Paczoska
Frau Manja Paczoska
E-Mail: manja.paczoska@pm-hausverwaltung.de
Tel: +49 30 200034709

Nebenkosten:	328,18 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.03.2027
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1888
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	1
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Kaution:	5.582,58

Powered by ImmobilienScout24

Kompakt und charaktervoll – 97,94 m² Bürofläche im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	97,94 m²
Miete pro Monat:	1.860,86 EUR

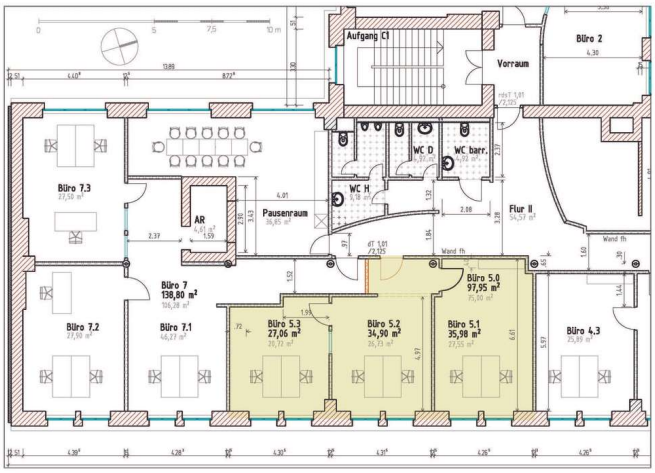
Objektbeschreibung:

Die angebotene Büro-/Praxisfläche mit 97,94 m² Mietfläche (75,00 m² reine Nutzfläche) und drei separaten Büroräumen (5.1, 5.2, 5.3) befindet sich im Gewerbehof Bülowbogen – einem denkmalgeschützten, fünfgeschossigen Industriegebäude mit über 10.000 m² Gesamtnutzfläche in Berlin-Schöneberg.

Rund 50 Gewerbemieter aus den Bereichen Film- und Fernsehproduktion, Design, IT, Architektur, Verlagswesen, Werbung sowie Handwerksbetriebe – darunter ein Klempner- und Sanitärbetrieb – prägen den lebendigen Mietermix und schaffen ein inspirierendes Arbeitsumfeld mit echtem Synergiepotenzial.

Preußische Kappendecken, Klinkerfassade, sichtbare Stützpfeiler und hohe Decken verleihen dem Haus seinen unverwechselbaren Charakter. Die begrünten, gestaffelt angelegten Innenhöfe sorgen für Tageslicht und angenehme Ruhe – abgeschirmt vom Stadtverkehr.

Flexibel nutzbar als Teamfläche, Einzelbüros oder mit Besprechungsbereich – die Fläche eignet sich ideal als repräsentatives Büro, Praxis- oder Agenturstandort in zentraler Berliner Lage.



BUE-1ETGM-B5

Ausstattung:

Die Einheit verfügt über große Fenster sowie Zugang zu gemeinschaftlich genutzten Damen- und Herren-WCs auf der Etage. Ein PKW-Stellplatz ist bei dieser Einheit nicht enthalten, kann aber auf Anfrage separat vereinbart werden.

Besucher parken eine Stunde kostenlos. Für Fahrräder stehen ein Fahrradkeller mit Duschmöglichkeit sowie Abstellmöglichkeiten in den Höfen bereit, ergänzt durch zwei E-Wallboxen.

Alle Büros sind mit Glasfaser erschlossen (1&1 Versatel und Telekom). Das Gelände ist nachts sowie an Sonn- und Feiertagen alarmgesichert, der Zugang erfolgt per Chipkarte – ein Hauswart ist direkt vor Ort erreichbar.



buelowbogen-u2

Lage:

Der Gewerbehof befindet sich an der Bülowstraße 66, 10783 Berlin, mit direktem Blickkontakt zum Potsdamer Platz. Die U2 (Bülowstraße) ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar, die Yorckstraße mit U7, S1, S2 und S25 in ca. 10 Minuten – der Kurfürstendamm liegt damit 10 U-Bahn-Minuten entfernt. Per Auto besteht eine gute Anbindung über die B1; der Flughafen BER ist in unter 35 Minuten erreichbar. Der Park am Gleisdreieck ist zwei Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Provisionsfrei – die Vermietung erfolgt direkt über die Hausverwaltung. Besichtigungstermine können nach Vereinbarung jederzeit organisiert werden.

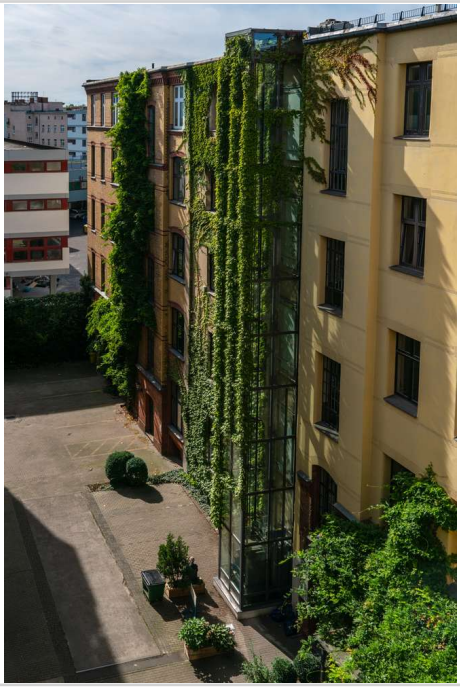
Powered by ImmobilienScout24

Kompakt und charaktervoll – 97,94 m² Bürofläche im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	97,94 m²
Miete pro Monat:	1.860,86 EUR



buelowbogen-innenhof02



buelowbogen-innenhof

Kompakt und charaktervoll – 97,94 m² Bürofläche im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	97,94 m²
Miete pro Monat:	1.860,86 EUR

