64 m² Altbau-Büro im Gewerbehof Bülowbogen, Schöneberg, provisionsfrei



Bülowstraße 66
10783 Berlin

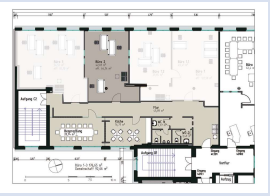
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	64,14 m²
Miete pro Monat:	1.200,00 EUR
Scout-ID:	171363970
Objekt-Nr.:	BUE2-4ET

Ihr Ansprechpartner:
PM Hausverwaltung Manja Paczoska
Frau Manja Paczoska
E-Mail: office@pm-hausverwaltung.de
Tel: +49 30 200034700
Mobil: +49 177 8899317

Nebenkosten:	190,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.2027
Mietdauer:	langfristig
Objektart:	Büro
Baujahr:	1888
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Etage(n):	4
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	3.600

Powered by ImmobilienScout24

64 m² Altbau-Büro im Gewerbehof Bülowbogen, Schöneberg, provisionsfrei



Bülowstraße 66
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	64,14 m²
Miete pro Monat:	1.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

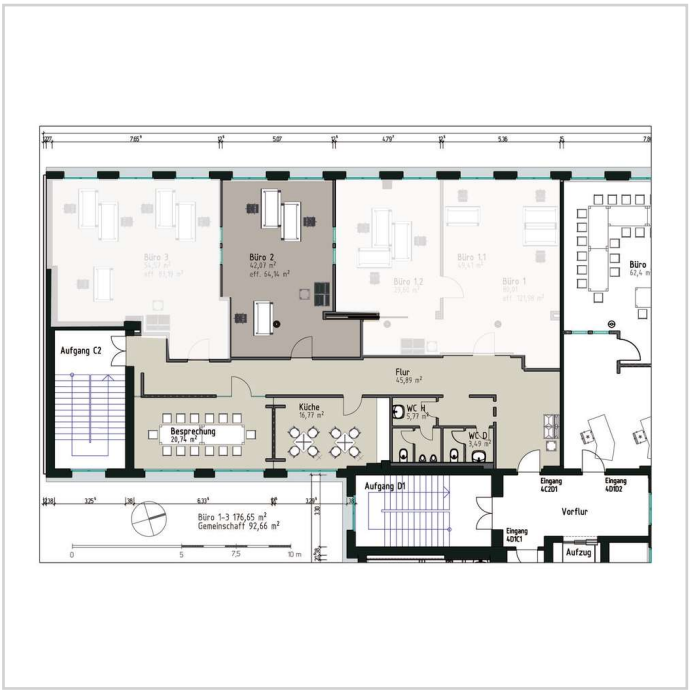
Der denkmalgeschützte Gewerbehof Bülowbogen in Berlin-Schöneberg bietet moderne Büro- und Gewerbeflächen mit echtem historischem Charme. Liebevoll sanierte Altbausubstanz aus dem Jahr 1888 trifft auf zeitgemäße Infrastruktur: Glasfaseranschluss, E-Ladesäulen und Besucherstellplätze sind vorhanden. Ein Hausmeister ist täglich vor Ort, der gepflegte Innenhof sorgt für ein ruhiges, konzentriertes Arbeitsumfeld – ideal für Unternehmen, die Substanz und Stil schätzen.

Ausstattung:

- Helles Büro mit hohen Altbaudecken
- Glasfaseranschluss direkt im Büro
- Mitnutzung der Gemeinschaftsflächen (ca. 93 m²): Besprechungsraum (ca. 21 m²) für bis zu 14 Personen, Küche (ca. 17 m²) mit Sitzbereich, separate Damen- und Herren-WCs
- Zwei Treppenhäuser und Aufzug
- Auf dem Hof: zwei E-Ladesäulen, Besucherstellplätze und eine Gästewohnung

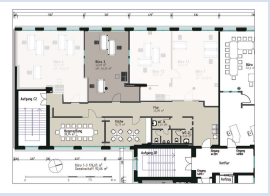
Lage:

Der Gewerbehof Bülowbogen liegt in der Bülowstraße 66 in Berlin-Schöneberg – direkt an der U-Bahn-Station Bülowstraße (U2, 1 Minute Fußweg). Potsdamer Platz und City West sind in wenigen Minuten erreichbar, der Berliner Hauptbahnhof in ca. 15 Minuten. Das lebendige Umfeld bietet zahlreiche Cafés, Restaurants und kreative Unternehmen – ein inspirierendes Umfeld für modernes Arbeiten.



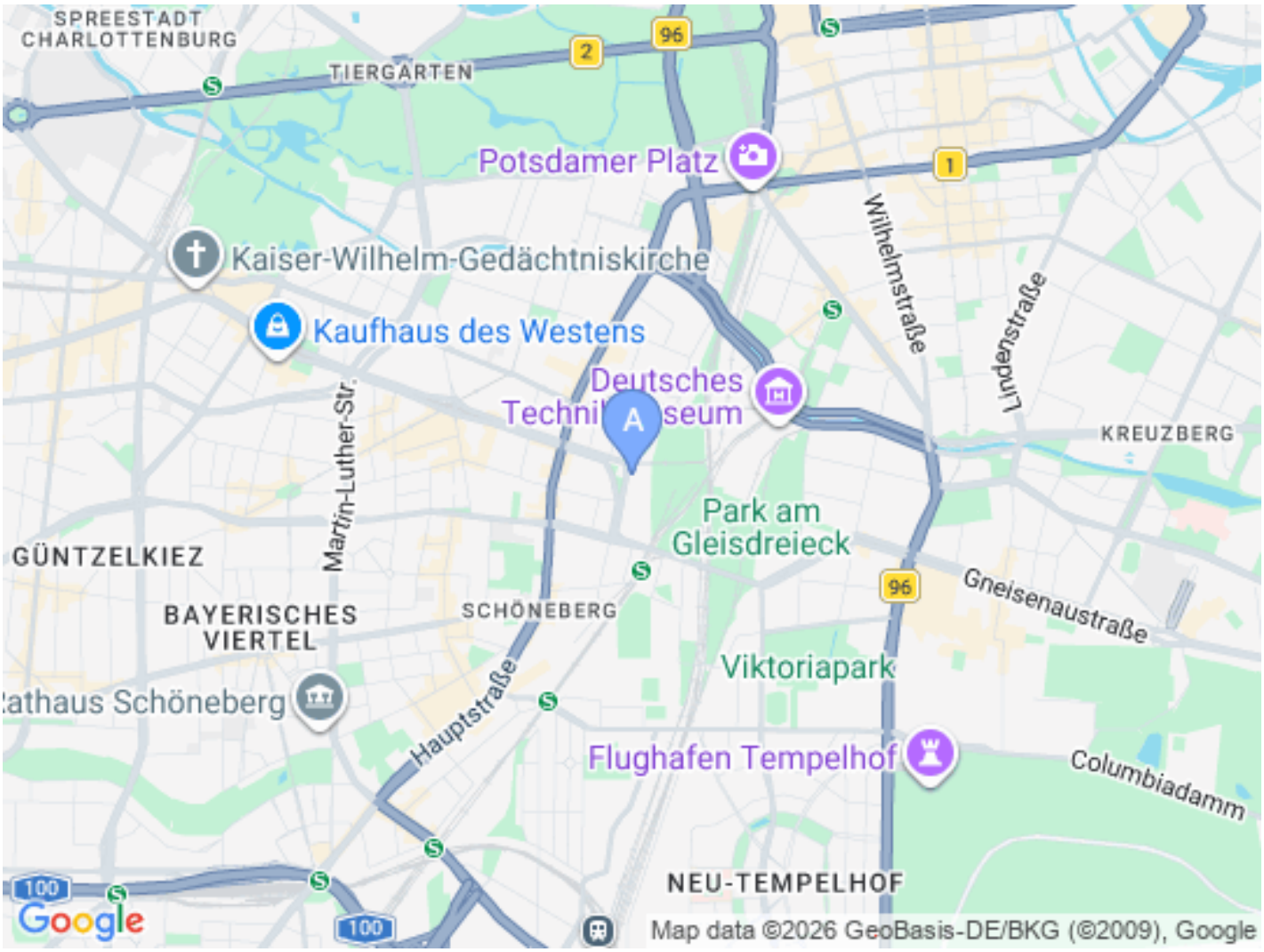
BUE2-4ET

64 m² Altbau-Büro im Gewerbehof Bülowbogen, Schöneberg, provisionsfrei



Bülowstraße 66
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	64,14 m²
Miete pro Monat:	1.200,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24