64 m² Bürofläche im Bülowbogen – Altbau-Flair in zentraler Lage, Berlin-Schöneberg



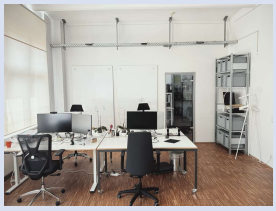
Bülowstrasse 66
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	64,00 m²
Miete pro Monat:	1.280,00 EUR
Scout-ID:	169977476
Objekt-Nr.:	017 M

Ihr Ansprechpartner:
PM Hausverwaltung Manja Paczoska
Frau Manja Paczoska
E-Mail: office@pm-hausverwaltung.de
Tel: +49 30 200034700
Mobil: +49 177 8899317

Nebenkosten:	160,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.09.2026
Mietdauer:	1-2 Jahre
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1888
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	4
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Dielen
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja

64 m² Bürofläche im Bülowbogen – Altbau-Flair in zentraler Lage, Berlin-Schöneberg



Bülowstrasse 66
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	64,00 m²
Miete pro Monat:	1.280,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ab dem 01.09.2026 vermieten wir eine attraktive Bürofläche mit ca. 64 m² im denkmalgeschützten Bülowbogen in Berlin-Schöneberg.

Das historische Gebäude überzeugt durch seinen besonderen Charakter – hohe Räume, Parkettboden und stilvolle Altbau-Details schaffen eine Arbeitsatmosphäre mit Charme. Die Fläche besteht aus einem großen und einem kleinen Raum und lässt sich damit flexibel nutzen – etwa als Büro mit separatem Besprechungs- oder Rückzugsraum. Die zentrale Lage in Schöneberg sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie eine attraktive Umgebung mit Geschäften, Cafés und Restaurants.

Die Fläche eignet sich ideal für:

Kleine Unternehmen und Teams
Freiberufler, Kanzleien, Beratungen
Kreativbüros, Agenturen

Ausstattung:

Fläche: ca. 64 m² (1 großer Raum + 1 kleiner Raum)
Verfügbar ab: 01.09.2026
Lage: Bülowbogen, Berlin-Schöneberg
Denkmalgeschütztes Gebäude mit besonderem Charme

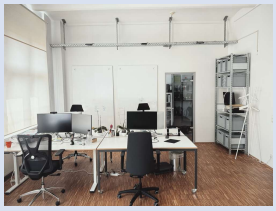


Raum01-02



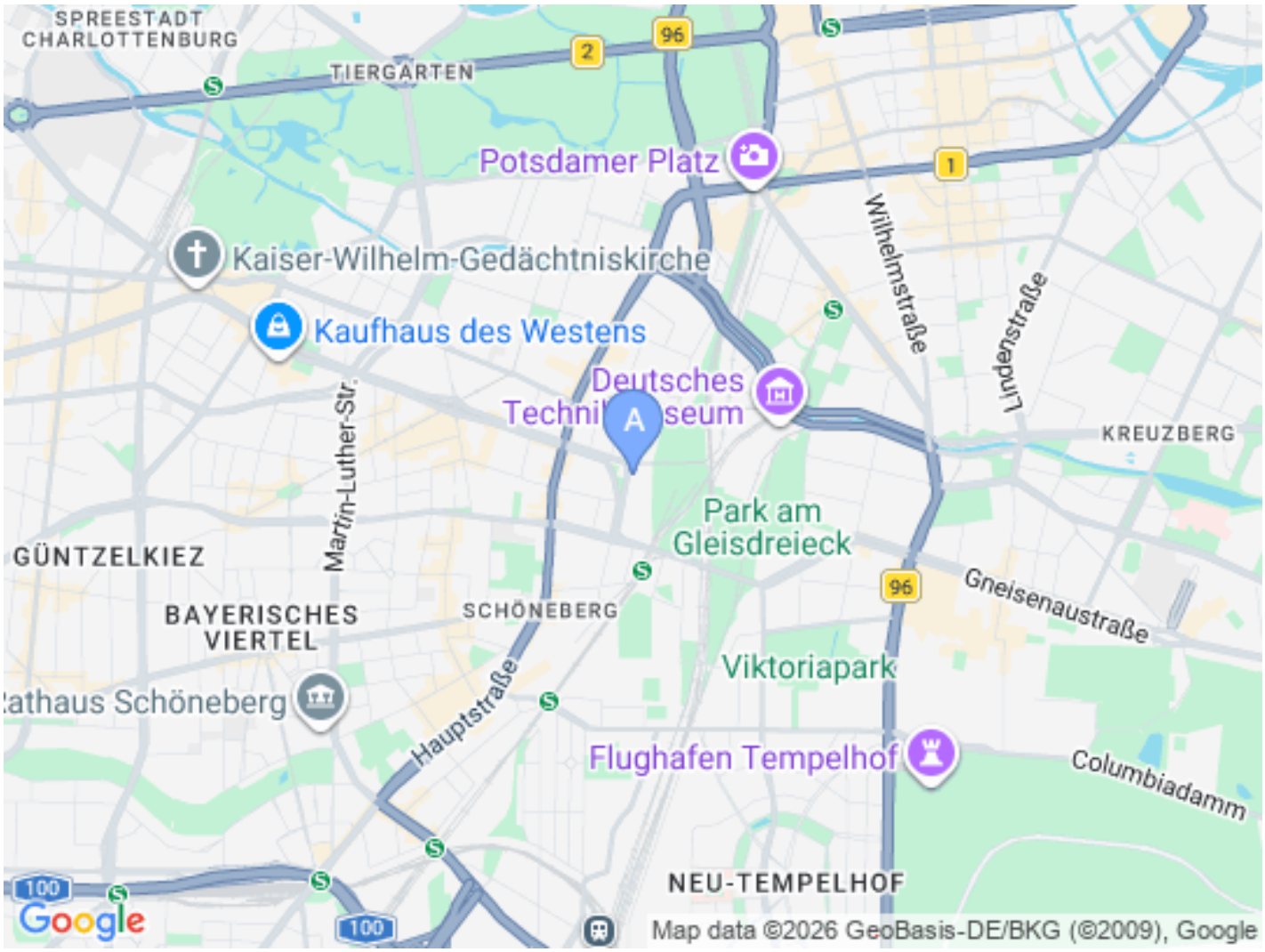
Raum01-01

64 m² Bürofläche im Bülowbogen – Altbau-Flair in zentraler Lage, Berlin-Schöneberg



Bülowstrasse 66
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	64,00 m²
Miete pro Monat:	1.280,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24