# 64 m² Bürofläche im Bülowbogen – Altbau-Flair in zentraler Lage, Berlin-Schöneberg



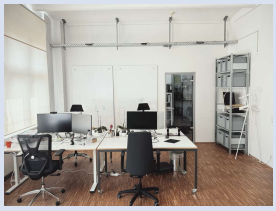
**Bülowstrasse 66**
10783 Berlin

| | |
|---|---|
| Miet-/Kaufobjekt: | Miete |
| Büro-/Praxisfläche: | 64,00 m² |
| Miete pro Monat: | 1.280,00 EUR |
| Scout-ID: | 169977476 |
| Objekt-Nr.: | 017 M |


**Ihr Ansprechpartner:**
PM Hausverwaltung Manja Paczoska
Frau Manja Paczoska
E-Mail: office@pm-hausverwaltung.de
Tel: +49 30 200034700
Mobil: +49 177 8899317


| | |
|---|---|
| Nebenkosten: | 160,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete) |
| Verfügbar ab: | 01.09.2026 |
| Mietdauer: | 1-2 Jahre |
| Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: | 5 Min. |
| Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: | 15 Min. |
| Fahrzeit zur nächsten BAB: | 15 Min. |
| Fahrzeit zum nächsten Flughafen: | 35 Min. |
| Objektart: | Büro |
| Baujahr: | 1888 |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Etage(n): | 1 |
| Heizungsart: | Fernwärme |
| Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Bodenbelag: | Dielen |
| Küche vorhanden: | Ja |
| Personenaufzug: | Ja |
| Denkmalschutzobjekt: | Ja |

# 64 m² Bürofläche im Bülowbogen – Altbau-Flair in zentraler Lage, Berlin-Schöneberg



**Bülowstrasse 66**
10783 Berlin

| | |
|---|---|
| Miet-/Kaufobjekt: | Miete |
| Büro-/Praxisfläche: | 64,00 m² |
| Miete pro Monat: | 1.280,00 EUR |

## Objektbeschreibung:

Ab dem 01.09.2026 vermieten wir eine attraktive Bürofläche mit ca. 64 m² im denkmalgeschützten Bülowbogen in Berlin-Schöneberg.

Das historische Gebäude überzeugt durch seinen besonderen Charakter – hohe Räume, Parkettboden und stilvolle Altbau-Details schaffen eine Arbeitsatmosphäre mit Charme. Die Fläche besteht aus einem großen und einem kleinen Raum und lässt sich damit flexibel nutzen – etwa als Büro mit separatem Besprechungs- oder Rückzugsraum. Die zentrale Lage in Schöneberg sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie eine attraktive Umgebung mit Geschäften, Cafés und Restaurants.

Die Fläche eignet sich ideal für:

Kleine Unternehmen und Teams
Freiberufler, Kanzleien, Beratungen
Kreativbüros, Agenturen

## Ausstattung:

Fläche: ca. 64 m² (1 großer Raum + 1 kleiner Raum)
Verfügbar ab: 01.09.2026
Lage: Bülowbogen, Berlin-Schöneberg
Denkmalgeschütztes Gebäude mit besonderem Charme

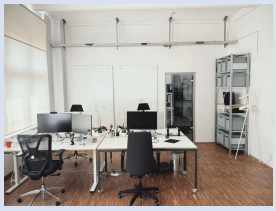


Raum01-02



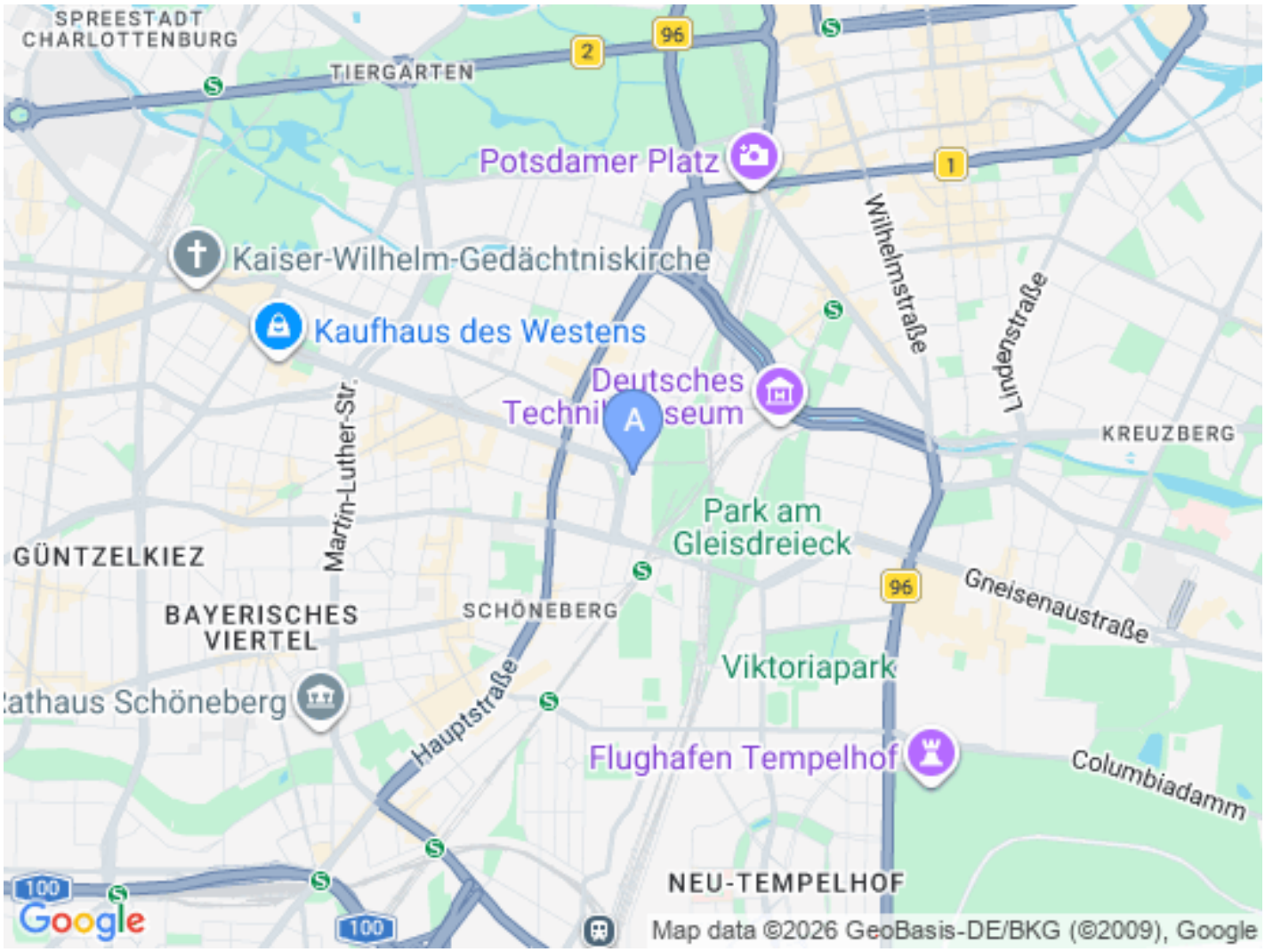
Raum01-01

# 64 m² Bürofläche im Bülowbogen – Altbau-Flair in zentraler Lage, Berlin-Schöneberg



**Bülowstrasse 66**
10783 Berlin

| | |
|---|---|
| Miet-/Kaufobjekt: | Miete |
| Büro-/Praxisfläche: | 64,00 m² |
| Miete pro Monat: | 1.280,00 EUR |




Powered by ImmobilienScout24