

# Attraktive Gastronomiefläche im Gewerbehof Bülowbogen Berlin-Schöneberg



## Bülowstraße 66

10783 Berlin

Vermarktungsart: Miete  
Gesamtfläche: 201,32 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 2.800,00 EUR

Scout-ID: 161218041



### Ihr Ansprechpartner:

Hausverwaltung Brühl & Paczoska GbR

Frau Manja Paczoska

E-Mail: [vermietung@hausverwaltung-bp.de](mailto:vermietung@hausverwaltung-bp.de)

Nebenkosten: 520,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 66,32 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: 01.01.2026

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.

Objektart: Barbetrieb/Lounge

Baujahr: 1910

Objektzustand: Gepflegt

Qualität der Ausstattung: Normal

Keller: Ja

Gastterrasse: Ja

Kautions: 8400,00

# Attraktive Gastronomiefäche im Gewerbehof Bülowbogen Berlin-Schöneberg



## Bülowstraße 66

10783 Berlin

Vermarktungsart:	Miete
Gesamtfläche:	201,32 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	2.800,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Im traditionsreichen Gewerbehof Bülowbogen in Berlin-Schöneberg wird eine attraktive Gastronomiefäche im Vorderhaus zur Vermietung angeboten. Die Einheit liegt direkt am Torbogen-Eingang zum Hof – mit bester Sichtbarkeit sowohl von der Straße als auch für die zahlreichen Besucher und Mieter des Gewerbehofs.

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für ein modernes

Ganztages-Gastronomie-Konzept:

- Frühstück & Café am Morgen
- Kleiner, frischer Mittagstisch für Mitarbeiter und Geschäftsleute aus der Umgebung
- Kaffee & Snacks am Nachmittag
- Ein entspannter Treffpunkt für den Feierabend

Unser Ziel ist es, einen Betreiber zu gewinnen, der das Areal mit einem zeitgemäßen, qualitätsorientierten Angebot bereichert und für unsere Mieter wie auch externe Gäste einen lebendigen Anlaufpunkt schafft.

### Ausstattung:

- Küchenbereich mit Anschlüssen (Strom, Wasser, Abluft vorbereitet)
- Nebenräume und Sanitäreanlagen
- Außenbereich am Eingang / Torbogen möglich (z. B. für Tische im Freien)
- Hohe Decken, große Fensterflächen, attraktives Altbau-Ambiente

### Lage:

- Zentrale Lage in Berlin-Schöneberg, unweit Potsdamer Straße und U-Bahnhof Bülowstraße
- Hohe Sichtbarkeit direkt am Torbogen des Vorderhauses
- Vielfältige Mieterstruktur im Hof: Büros, Kreativwirtschaft, Dienstleistungen
- Urbanes Umfeld mit steigender Nachfrage nach Gastronomieangeboten
- Sehr gute Verkehrsanbindung (U-Bahn, Bus, Stadtautobahn A100)



Bild1 Restaurant



Bild5 Restaurant

## Attraktive Gastronomiefäche im Gewerbehof Bülowbogen Berlin-Schöneberg



**Bülowstraße 66**

10783 Berlin

Vermarktungsart:      Miete  
Gesamtfläche:        201,32 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     2.800,00 EUR



Bild4 Restaurant



Bild3 Restaurant



Bild2 Restaurant

## Attraktive Gastronomiefäche im Gewerbehof Bülowbogen Berlin-Schöneberg



**Bülowstraße 66**

10783 Berlin

Vermarktungsart: Miete  
Gesamtfläche: 201,32 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 2.800,00 EUR

