

reizvolles Loftbüro im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 59,26 m²
Miete pro Monat: 1.185,20 EUR

Scout-ID: 114380389
Objekt-Nr.: B66 1C1D3 Büro 6



Ihr Ansprechpartner:

Hausverwaltung Brühl & Paczoska GbR

Frau Manja Paczoska

E-Mail: vermietung@hausverwaltung-bp.de

Nebenkosten:	180,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.01.2025
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	10 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1888
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	60,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kautions:	3555,60

reizvolles Loftbüro im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 59,26 m²
Miete pro Monat: 1.185,20 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde 1888 errichtet und beherbergte viele Jahrzehnte eine Druckerei. Die beiden ca. 80 Meter langen und ca 14 Meter breiten Klinkergebäude verfügen über eine Grundfläche von jeweils 1000qm, die Räumlichkeiten sind durch sanierte große Isolierglasfenster sehr hell. Im Jahr 1996 begann die umfassende Sanierung und Renovierung des Gewerbehofs, wobei wir besonderen Wert auf eine behutsame Erneuerung unter Berücksichtigung der alten denkmalgeschützten Substanz Wert gelegt haben. Wir bieten einen interessanten Mietermix mit Firmen aus den Bereichen Film- & Fernsehproduktion, Verlagswesen, Design, EDV Hard- & Softwareentwicklung, Werbe- und Kommunikationsagenturen,Architektur,aber auch Handwerk wie Messebau, Strickdesign, usw. und bemühen uns, Synergieeffekte unter den verschiedenen Gewerken und Firmen zu fördern.

Ausstattung:

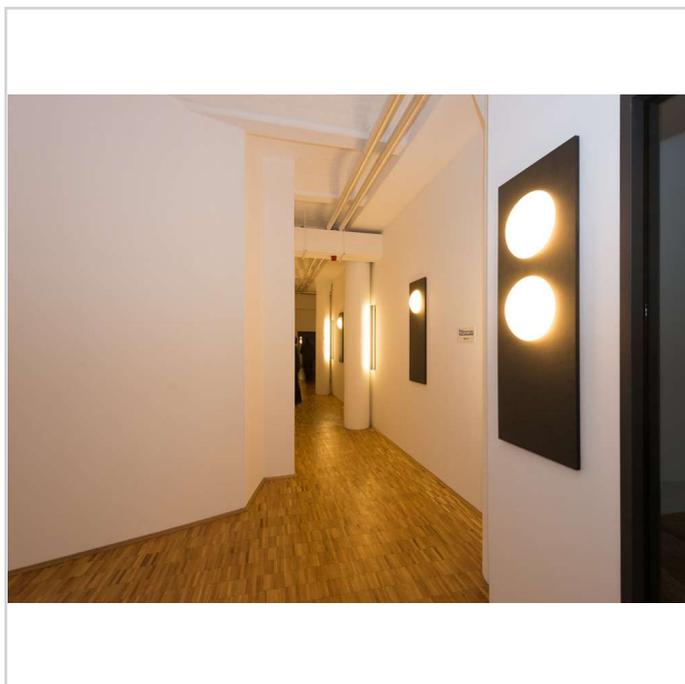
Das Büro 6 verfügt über eine Nettogröße von 45,65 m² und eine eigene WC-Anlage. Zusätzlich steht eine Gemeinschaftsküche zur Verfügung, die von den Nutzern der Büros 1 bis 5 mitgenutzt wird. Der gesamte Gewerbehof ist mit Glasfaser bis in die Büros ausgestattet, was eine schnelle und zuverlässige Internetanbindung gewährleistet. Der Gewerbehof verfügt auch über eine E-Ladestation. Diese bietet den Nutzern die Möglichkeit, Elektrofahrzeuge direkt vor Ort bequem aufzuladen.

Lage:

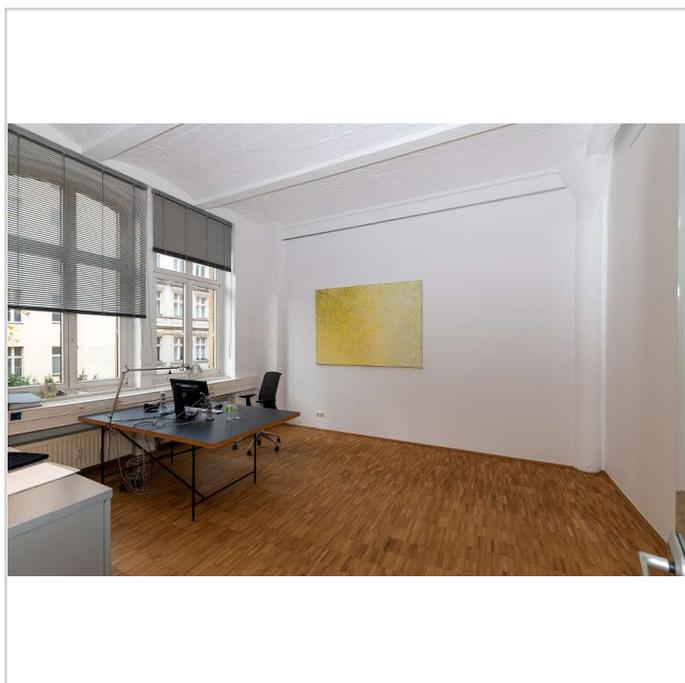
Der Gewerbehof Bülowbogen befindet sich in der Bülowstraße 66, direkt gegenüber der Martin-Luther-Kirche am Dennewitzplatz. Er ist bequem über eine LKW-geeignete Durchfahrt erreichbar. Die Bushaltestellen der Linien 119 und 129 liegen nur etwa 100 Meter entfernt, während die S-Bahn-Linie 2 und die U-Bahn-Linien 7 (Bahnhof Yorckstraße) und 1 (Bahnhof Bülowstraße) in etwa 500 Metern fußläufig erreichbar sind. Der Potsdamer Platz ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Die City West mit dem KaDeWe, der Tauentzienstraße und dem Ku'damm ist etwa 2 km entfernt. Zur Erholung bietet sich der Gleisdreieckpark direkt hinter dem Gewerbehof an.

Sonstiges:

Die genannten Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit kreativen Menschen, die eine außergewöhnliche Architektur zu schätzen wissen. Für eine Innenbesichtigung und weitere Informationen steht Ihnen die Hausverwaltung, Frau Paczoska gern zur Verfügung. Weitere Informationen zum Gewerbehof und seinen Mietern finden Sie auf www.buelowbogen.de



Flur



Blick in Raum 2

reizvolles Loftbüro im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 59,26 m²

Miete pro Monat: 1.185,20 EUR



Raum 2 Richtung Raum 1



RAum 1 Richtung Eingang



Küche



WC

reizvolles Loftbüro im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 59,26 m²
Miete pro Monat: 1.185,20 EUR



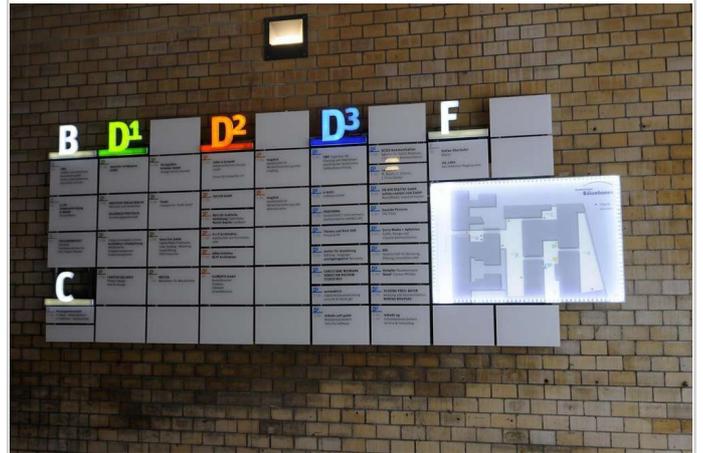
Behinderten-WC



Eingangsschild Gewerbehof



Nordgiebel mit Beschriftung



Neue Beschilderung

reizvolles Loftbüro im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



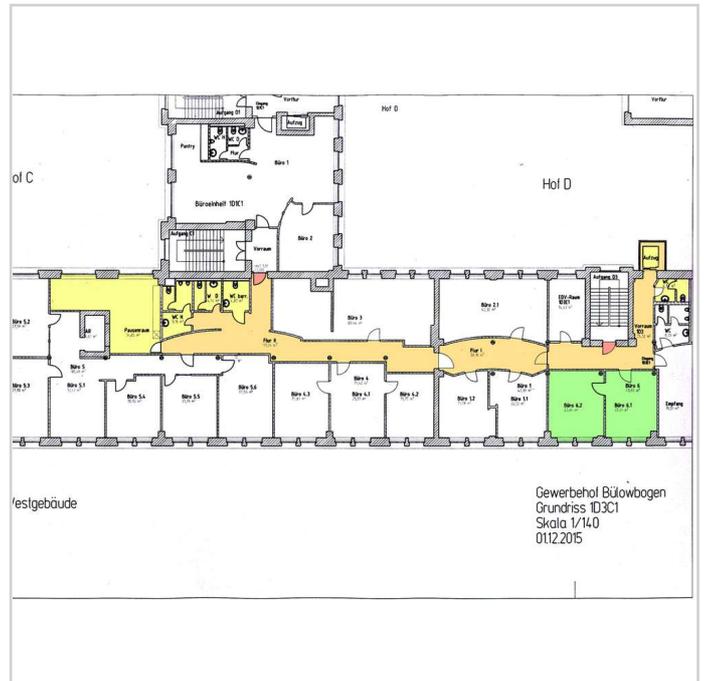
Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 59,26 m²
Miete pro Monat: 1.185,20 EUR



Einfahrt am Abend



1C1D3 Gemeinschaftsflächen und

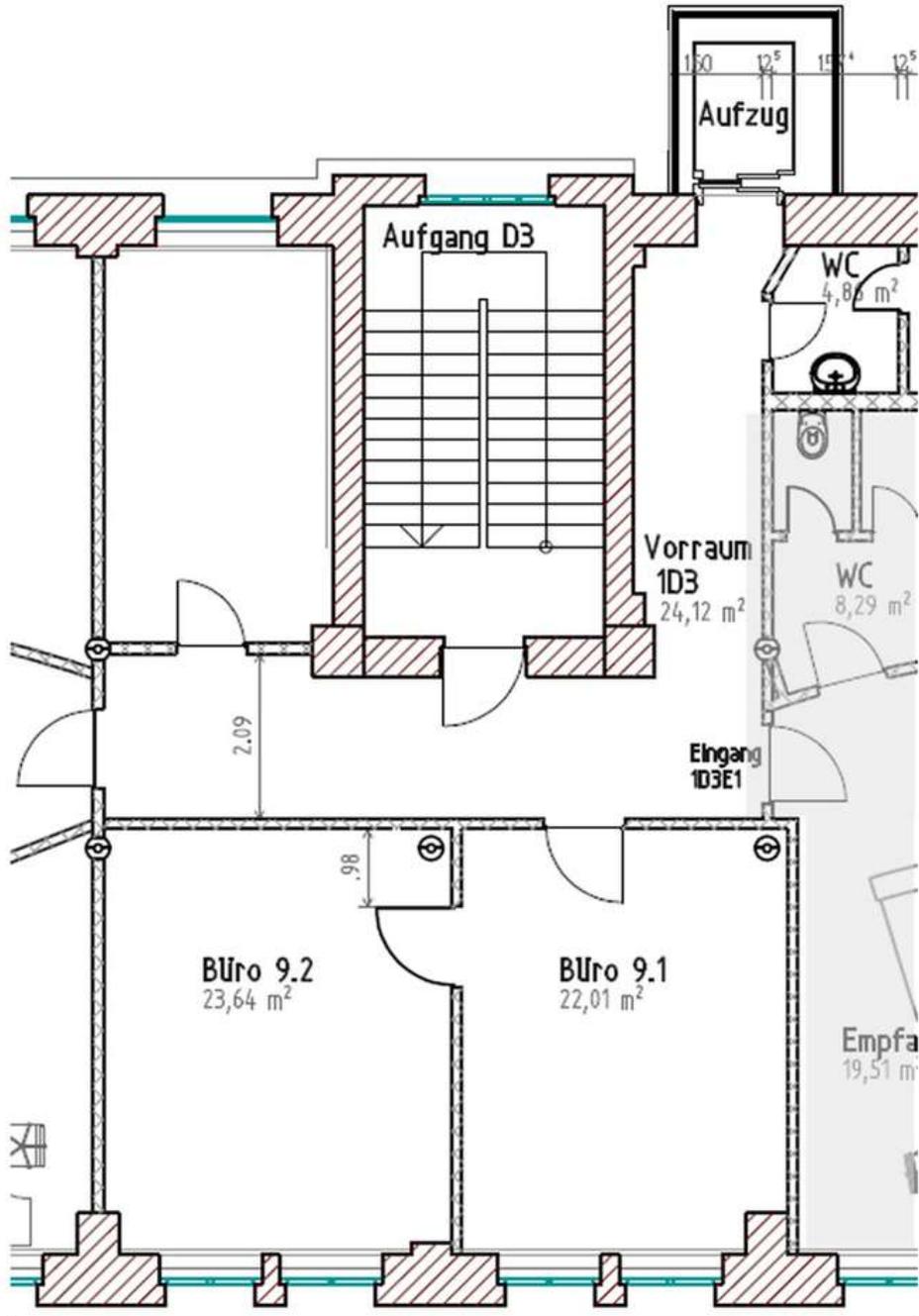
reizvolles Loftbüro im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 59,26 m²
Miete pro Monat: 1.185,20 EUR



Grundriss 1D3C1 Büro 6

reizvolles Loftbüro im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 59,26 m²
Miete pro Monat: 1.185,20 EUR

