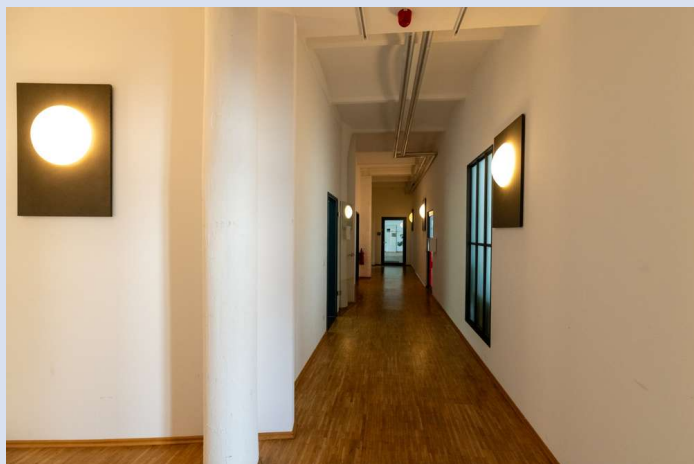


Repräsentative Bürofläche im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen – 164,70 m² zur Miete



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 164,70 m²
Miete pro Monat: 3.294,00 EUR

Scout-ID: 160365429
Objekt-Nr.: 3D3/E1



Ihr Ansprechpartner:

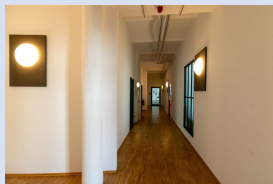
Hausverwaltung Brühl & Paczoska GbR

Frau Manja Paczoska

E-Mail: vermietung@hausverwaltung-bp.de

Nebenkosten:	600,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.01.2026
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	10 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1888
Etage(n):	3
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	60,00 EUR
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	9882,00

Repräsentative Bürofläche im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen – 164,70 m² zur Miete



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	164,70 m²
Miete pro Monat:	3.294,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde 1888 errichtet und beherbergte viele Jahrzehnte eine Druckerei. Die beiden ca. 80 Meter langen und ca 14 Meter breiten Klinkergebäude verfügen über eine Grundfläche von jeweils 1000qm, die Räumlichkeiten sind durch sanierte große Isolierglasfenster sehr hell. Im Jahr 1996 begann die umfassende Sanierung und Renovierung des Gewerbehofs, wobei wir besonderen Wert auf eine behutsame Erneuerung unter Berücksichtigung der alten denkmalgeschützten Substanz Wert gelegt haben. Wir bieten einen interessanten Mietermix mit Firmen aus den Bereichen Film- & Fernsehproduktion, Verlagswesen, Design, EDV Hard- & Softwareentwicklung, Werbe- und Kommunikationsagenturen, aber auch Handwerk wie Messebau, Schneiderei, usw. und bemühen uns, Synergieeffekte unter den verschiedenen Gewerken und Firmen zu fördern.

Ausstattung:

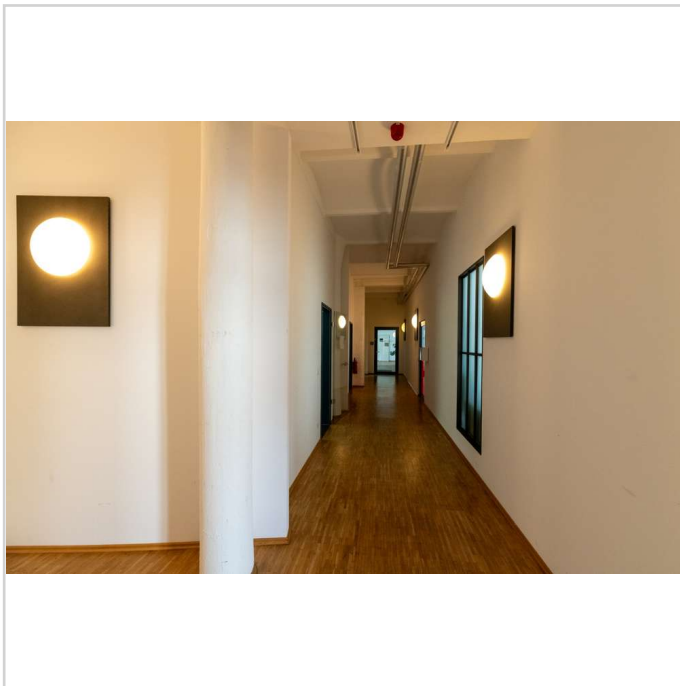
Die Büroeinheit verfügt über helle Räume mit hohen Decken und hochwertigem Parkettboden. Zur Ausstattung gehören ein großzügiger Konferenzraum, eine eigene Küche sowie separate Damen- und Herren-WCs. Die moderne IT-Infrastruktur ist durch Glasfaseranschluss bis ins Büro sichergestellt. Die Einheit bietet ideale Voraussetzungen für ein professionelles und repräsentatives Arbeitsumfeld.

Lage:

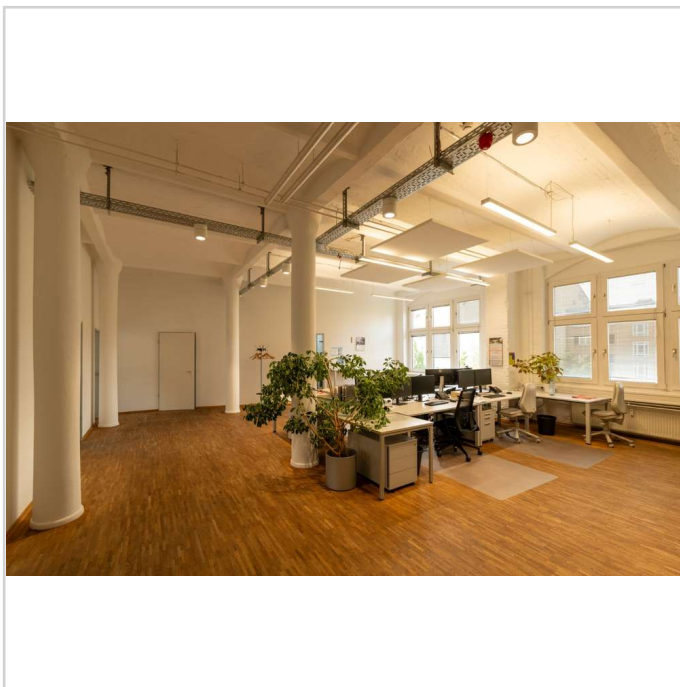
Der denkmalgeschützte Gewerbehof Bülowbogen befindet sich im Herzen von Berlin-Schöneberg, in der Bülowstraße 66, nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Bülowstraße (U2) entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zum Potsdamer Platz, zur City West und zum Berliner Hauptbahnhof (ca. 15 Minuten Fahrzeit). In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, kreative Unternehmen und kulturelle Einrichtungen – ein inspirierendes Umfeld für modernes Arbeiten.

Sonstiges:

Auf dem Hof stehen Ihnen zwei E-Ladesäulen sowie eine Gästewohnung zur Verfügung. Ein Hauswart ist dauerhaft vor Ort und sorgt für einen reibungslosen Ablauf. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit kreativen Menschen, die die besondere Atmosphäre und die außergewöhnliche Architektur des Bülowbogens zu schätzen wissen. Für eine Innenbesichtigung oder weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Verwalterin, Frau Manja Paczoska.

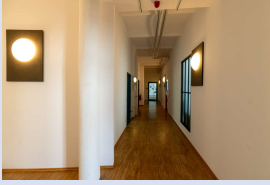


_DSC8815 (Groß)



_DSC8803 (Groß)

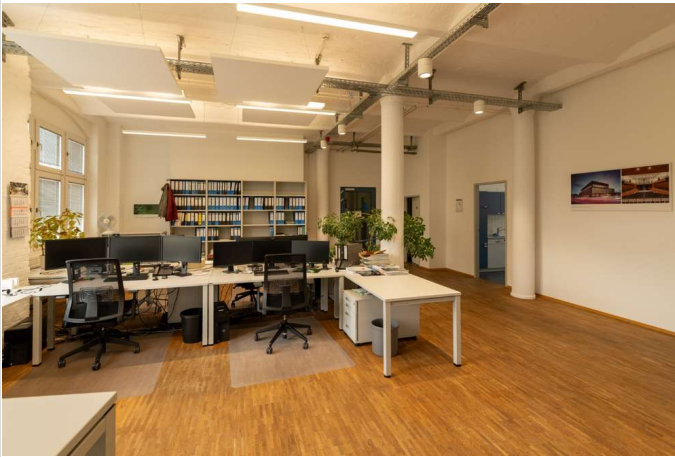
Repräsentative Bürofläche im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen – 164,70 m² zur Miete



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 164,70 m²
Miete pro Monat: 3.294,00 EUR



_DSC8807 (Groß)



_DSC8808 (Groß)

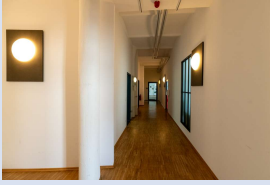


_DSC8805 (Groß)



_DSC8806 (Groß)

Repräsentative Bürofläche im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen – 164,70 m² zur Miete



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 164,70 m²
Miete pro Monat: 3.294,00 EUR



_DSC8804 (Groß)

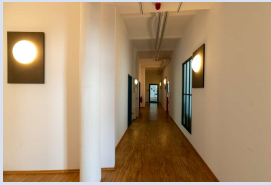


_DSC8795 (Groß)



_DSC8810 (Groß)

Repräsentative Bürofläche im denkmalgeschützten Gewerbehof Bülowbogen – 164,70 m² zur Miete



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	164,70 m²
Miete pro Monat:	3.294,00 EUR

