Seminarraum Bülowbogen

Bülowstr. 64
10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	103,75 m²
Miete pro Monat:	1.660,00 EUR
Scout-ID:	127482724

Ihr Ansprechpartner:
Hausverwaltung Brühl & Paczoska GbR
Sabine Brühl
E-Mail: vermietung@hausverwaltung-bp.de
Web: https://hausverwaltungbp.de/

Nebenkosten:	195,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	4 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1888
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	EG
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis:	1888
Qualität der Ausstattung:	Normal
Küche vorhanden:	Ja
Kaution:	4980,00

Seminarraum Bülowbogen

Bülowstr. 64
10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	103,75 m²
Miete pro Monat:	1.660,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus liegt direkt neben dem denkmalgeschützten Gewerbehof "Bülowbogen". In diesem befindet sich ein interessanter Mietermix mit Firmen aus den Bereichen Film- & Fernsehproduktion, Verlagswesen, Design, EDV Hard- & Softwareentwicklung, Werbe und Kommunikationsagenturen, Hotelmanagement; Architektur aber auch Handwerk
wie Messebau, Strickdesign, usw.

Ausstattung:

Zwei schöne Räume mit großen, abdunkelbaren Fenstern, Küche zur Selbstversorgung und zwei Sanitärräumen.
Zutritt zum Laden durch den Hausflur oder von der Straße möglich.

Lage:

Der Seminarraum befindet sich in einem Wohnhaus in der Bülowstr. 64 gegenüber der Martin-Luther Kirche am Dennewitzplatz.
Die Bushaltestelle der Linien 119 und 129 befindet sich ca. 100 Meter entfernt, die S-Bahn Linie 2 und die U-Bahnlinie 7 (Bahnhof Yorckstr) sowie die U-Bahnlinie 1 (Bahnhof Bülowstr) sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (ca. 500 Meter). Der Potsdamer Platz liegt ebenfalls in Fußwegentfernung, zur City West mit Kadewe, Tauentzien und Kudamm sind es ca. 2 km.

Sonstiges:

Wir suchen kreative Menschen die das interessante Umfeld von Gewerbetreibenden zu schätzen wissen. Für eine Innenbesichtigung und weitere Informationen steht Ihnen die Verwaltung, Brühl & Paczoska GbR gern zur Verfügung.
Weitere Infos zum Gewerbehof Bülowbogen erhalten Sie auf der website www.buelowbogen.de

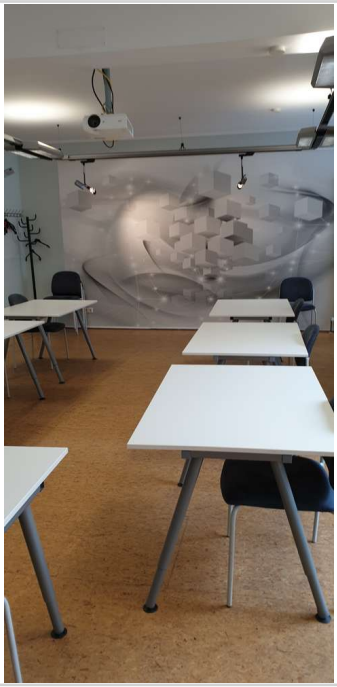
DSC00090

Großer Raum

Seminarraum Bülowbogen

Bülowstr. 64
10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	103,75 m²
Miete pro Monat:	1.660,00 EUR



Großer Raum

Kleiner Raum

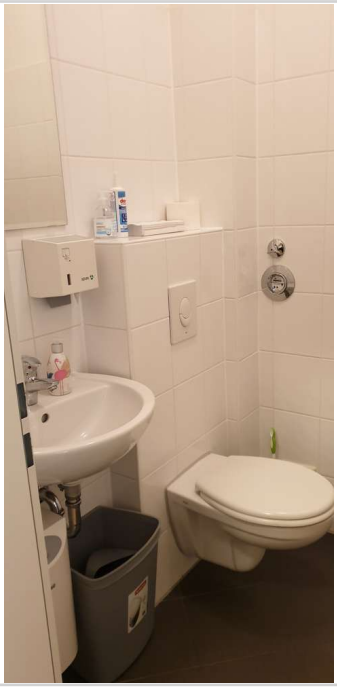
Küche

Küche

Seminarraum Bülowbogen

Bülowstr. 64
10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	103,75 m²
Miete pro Monat:	1.660,00 EUR



Sanitärraum 1

Sanitärraum 2

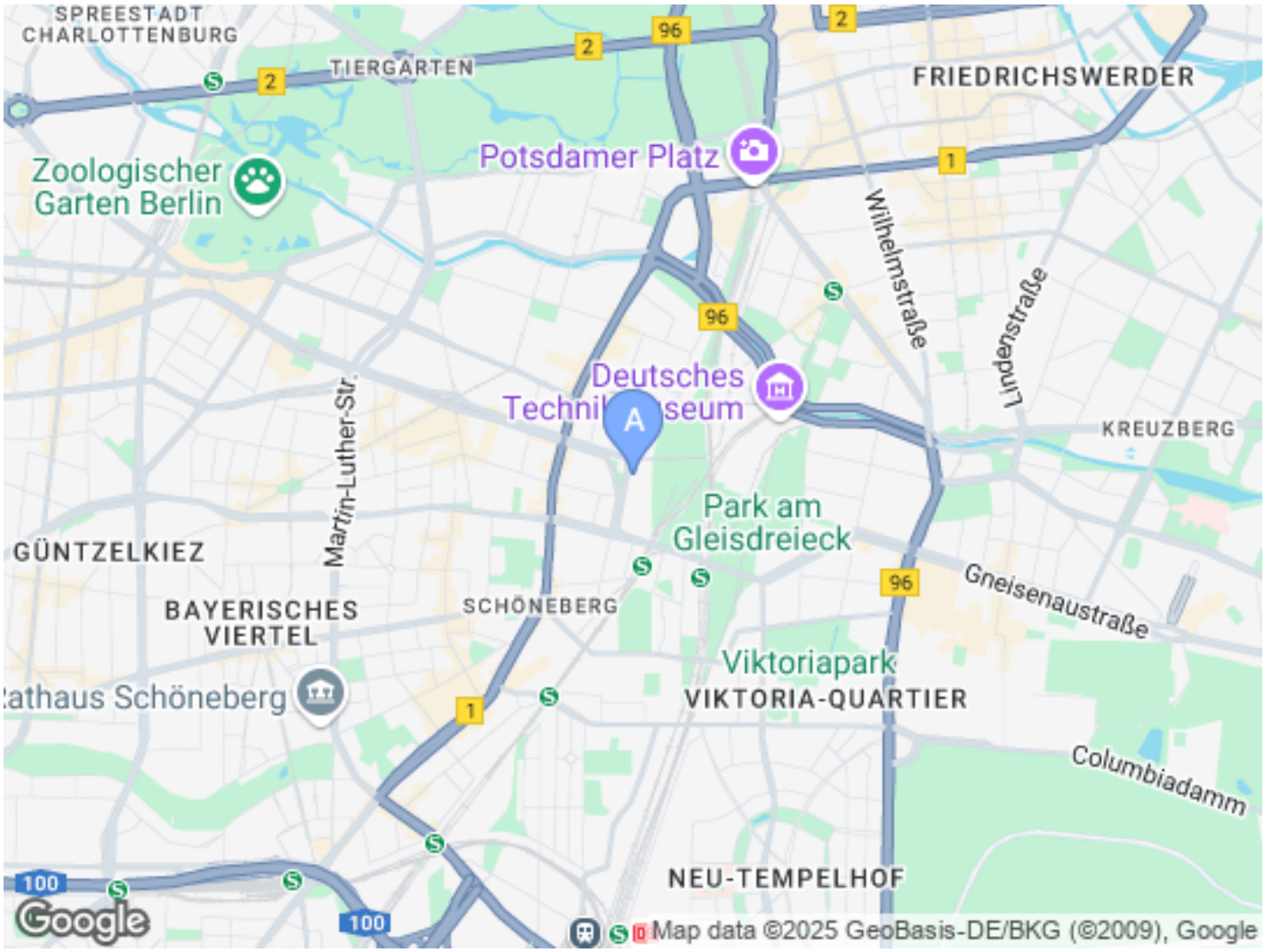
Seminarraum Bülowbogen

Bülowstr. 64
10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	103,75 m²
Miete pro Monat:	1.660,00 EUR

Grundriss

Seminarraum Bülowbogen

Bülowstr. 64
10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	103,75 m²
Miete pro Monat:	1.660,00 EUR