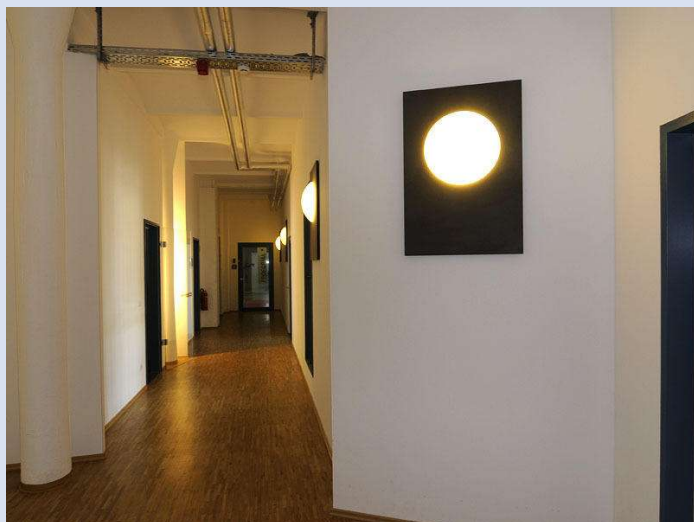


Tolles kleines Einzelbüro in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 28,10 m²
Miete pro Monat: 560,00 EUR

Scout-ID: 50896467
Objekt-Nr.: Büro 3



Ihr Ansprechpartner:

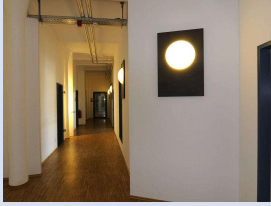
Hausverwaltung Brühl & Paczoska GbR
Sabine Brühl

E-Mail: vermietung@hausverwaltung-bp.de

Web: <https://hausverwaltungbp.de/>

Nebenkosten:	80,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.09.2025
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	10 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1888
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Etage(n):	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nein
Kantine/Cafeteria:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	1680,00

Tolles kleines Einzelbüro in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	28,10 m²
Miete pro Monat:	560,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde 1888 errichtet und beherbergte viele Jahrzehnte eine Druckerei. Die beiden ca. 80 Meter langen und ca 14 Meter breiten Klinkergebäude verfügen über eine Grundfläche von jeweils 1000qm, die Räumlichkeiten sind durch sanierte große Isolierglasfenster sehr hell. Im Jahr 1996 begann die umfassende Sanierung und Renovierung des Gewerbehofs, wobei wir besonderen Wert auf eine behutsame Erneuerung unter Berücksichtigung der alten denkmalgeschützten Substanz Wert gelegt haben. Wir bieten einen interessanten Mietermix mit Firmen aus den Bereichen Film- & Fernsehproduktion, Verlagswesen, Design, EDV Hard- & Softwareentwicklung, Werbe- und Kommunikationsagenturen, aber auch Handwerk wie Messebau, Schneiderei, usw. und bemühen uns, Synergieeffekte unter den verschiedenen Gewerken und Firmen zu fördern.

Ausstattung:

Die Büroeinheit befindet sich in einem denkmalgeschützten Gewerbehof mit liebevoll restaurierten Eingangs- und Treppenhausbereichen in traditioneller Handwerkstechnik. Mit einer Raumhöhe von ca. 3,60 m mit Preußischen Kappendecken schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Das helle Büro liegt verkehrsgünstig gegenüber dem Treppenhaus in unmittelbarer Nähe zum Aufzug. Es umfasst ca. 22,00 m² Nutzfläche. Inklusive der gemeinschaftlich genutzten Flächen – Küche, Konferenzraum sowie WC-Anlagen – ergibt sich eine Mietfläche von 28,10 m².

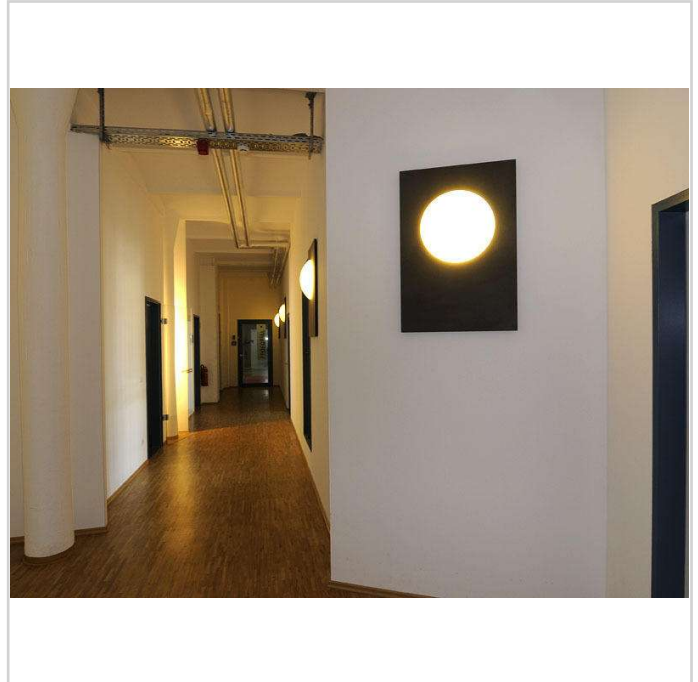
Ein Hausmeister ist dauerhaft vor Ort. Besucherstellplätze, eine E-Ladestation, eine Gästewohnung sowie eine Glasfaseranbindung bis in die Einheit runden das Angebot ab.

Lage:

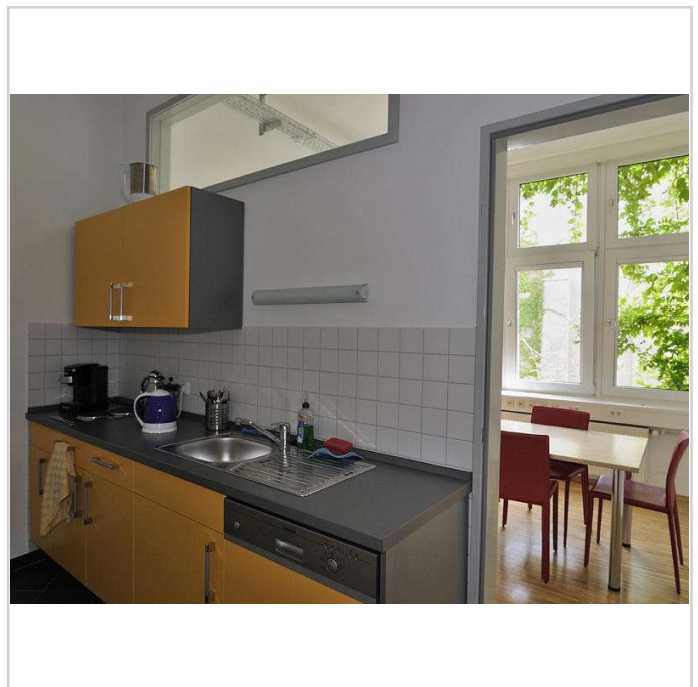
Der Gewerbehof Bülowbogen liegt in der Bülowstr. 66 gegenüber der Martin-Luther Kirche am Dennewitzplatz, erreichbar durch eine auch LKW-geeignete Durchfahrt. Die Bushaltestelle der Linien 119 und 129 befindet sich ca. 100 Meter entfernt, die S-Bahn Linie 2 und die U-Bahnlinie 7 (Bahnhof Yorckstr) sowie die U-Bahnlinie 1 (Bahnhof Bülowstr) sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (ca. 500 Meter). Der Potsdamer Platz liegt ebenfalls in Fußwegentfernung, zur City West mit Kadewe, Tauentzien und Ku'damm sind es ca. 2 km.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit kreativen Menschen, die eine außergewöhnliche Architektur zu schätzen wissen. Für eine Innenbesichtigung und weitere Informationen steht Ihnen die Verwalterin Manja Paczoska gern zur Verfügung.

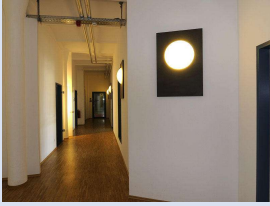


Flurbereich vor den Büros



Küche, dahinter Besprechungszi

Tolles kleines Einzelbüro in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	28,10 m²
Miete pro Monat:	560,00 EUR



Besprechungszimmer



Herren Wc

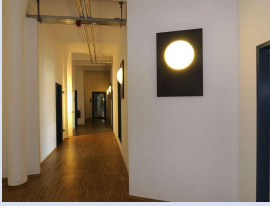


Eingang zum Treppenhaus



Fassade Westgebäude

Tolles kleines Einzelbüro in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



Bülowstraße 66

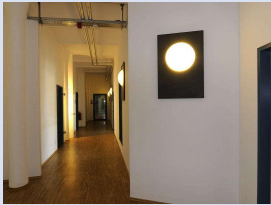
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	28,10 m²
Miete pro Monat:	560,00 EUR



Fassade und Einfahrt

Tolles kleines Einzelbüro in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	28,10 m²
Miete pro Monat:	560,00 EUR

