

# Modernes Büroloft in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



**Bülowstr. 66**  
10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:           Miete  
Büro-/Praxisfläche:       92,10 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:           1.750,00 EUR

Scout-ID:                     118557364  
Objekt-Nr.:                 B66 M31 - 3D3-E1



#### Ihr Ansprechpartner:

Hausverwaltung Brühl & Paczoska GbR  
Sabine Brühl

E-Mail: [vermietung@hausverwaltung-bp.de](mailto:vermietung@hausverwaltung-bp.de)

Web: <https://hausverwaltungbp.de/>

Nebenkosten:	385,00 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.01.2025
Mietdauer:	1-2 Jahre
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	4 Min.
Objektart:	Büro
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Etage(n):	3
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	60,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	5250,00

# Modernes Büroloft in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



## Bülowstr. 66

10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	92,10 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	1.750,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde 1888 errichtet und beherbergte viele Jahrzehnte eine Druckerei. Die beiden ca. 80 Meter langen und ca 14 Meter breiten Klinkergebäude verfügen über eine Grundfläche von jeweils 1000qm, die Räumlichkeiten sind durch sanierte große Isolierglasfenster sehr hell. Im Jahr 1996 begann die umfassende Sanierung und Renovierung des Gewerbehofs, wobei wir besonderen Wert auf eine behutsame Erneuerung unter Berücksichtigung der alten denkmalgeschützten Substanz Wert gelegt haben. Wir bieten einen interessanten Mietermix mit Firmen aus den Bereichen Film- & Fernsehproduktion, Verlagswesen, Design, EDV Hard- & Softwareentwicklung, Werbe und Kommunikationsagenturen, Hotelmanagement; Architektur aber auch Handwerk wie Messebau, Strickdesign, usw. und bemühen uns, Synergieeffekte unter den verschiedenen Gewerken und Firmen zu fördern.

### Ausstattung:

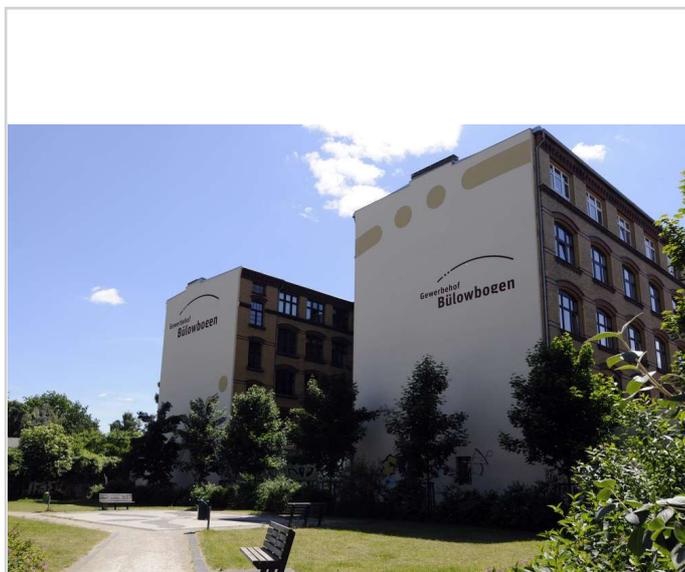
Gemeinschaftsküche, 3 Arbeitsräume., ZH, großflächige Isofenster, Aufzug, BR-Kanäle für EDV und Strom. Glasfaser bis ins Büro vorhanden. E-Tankstelle auf dem Gewerbehof.

### Lage:

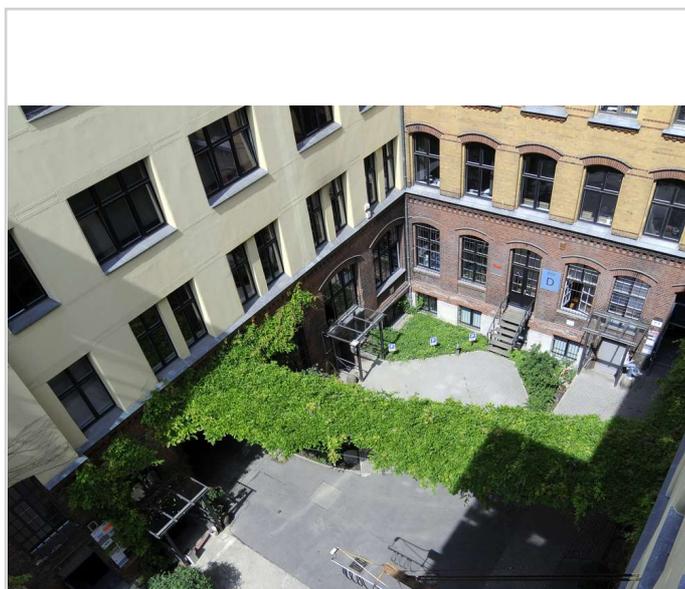
Der Gewerbehof Bülowbogen liegt in der Bülowstr. 66 gegenüber der Martin-Luther Kirche am Dennewitzplatz, erreichbar durch eine auch LKW-geeignete Durchfahrt. Die Bushaltestelle der Linien 119 und 129 befindet sich ca. 100 Meter entfernt, die S-Bahn Linie 2 und die U-Bahnlinie 7 (Bahnhof Yorckstr) sowie die U-Bahnlinie 1 (Bahnhof Bülowstr) sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (ca. 500 Meter ). Der Potsdamer Platz liegt ebenfalls in Fußwegentfernung, zur City West mit Kadewe, Tauentzien und Kudamm sind es ca. 2 km.

### Sonstiges:

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit kreativen Menschen, die eine außergewöhnliche Architektur zu schätzen wissen. Für eine Innenbesichtigung und weitere Informationen steht Ihnen die Verwaltung, Brühl & Paczoska GbR gern zur Verfügung. Weitere Infos zum Gewerbehof Bülowbogen auf der website [www.buelowbogen.de](http://www.buelowbogen.de)



Nordgiebel



Blick von oben in den Innenhof

# Modernes Büroloft in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei

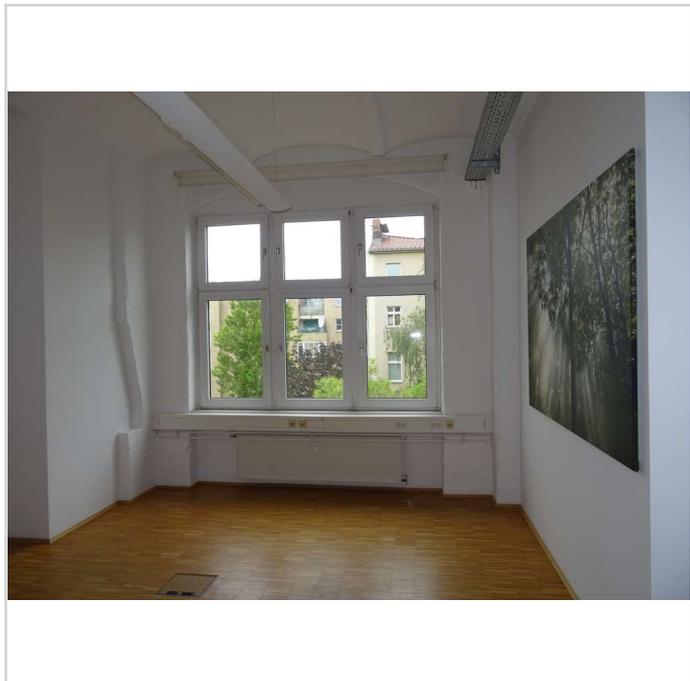


**Bülowstr. 66**  
10783 Berlin, Schöneberg

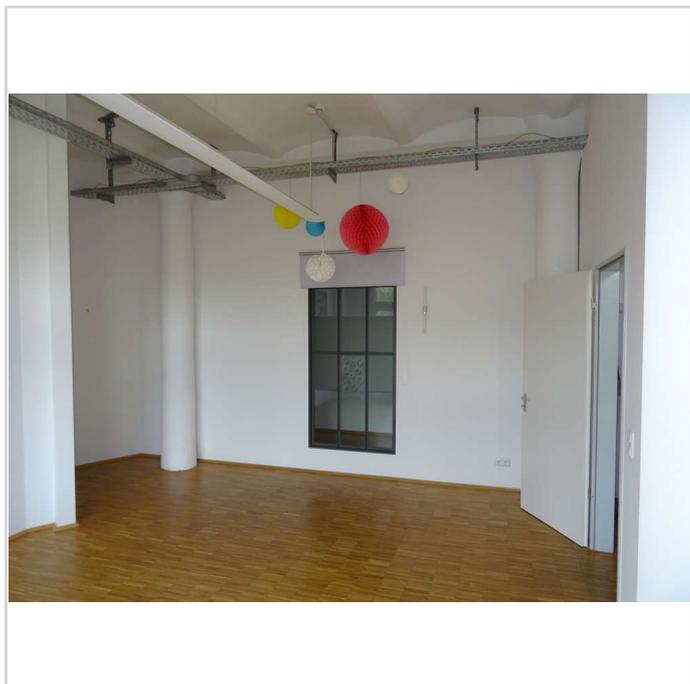
Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   92,10 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     1.750,00 EUR



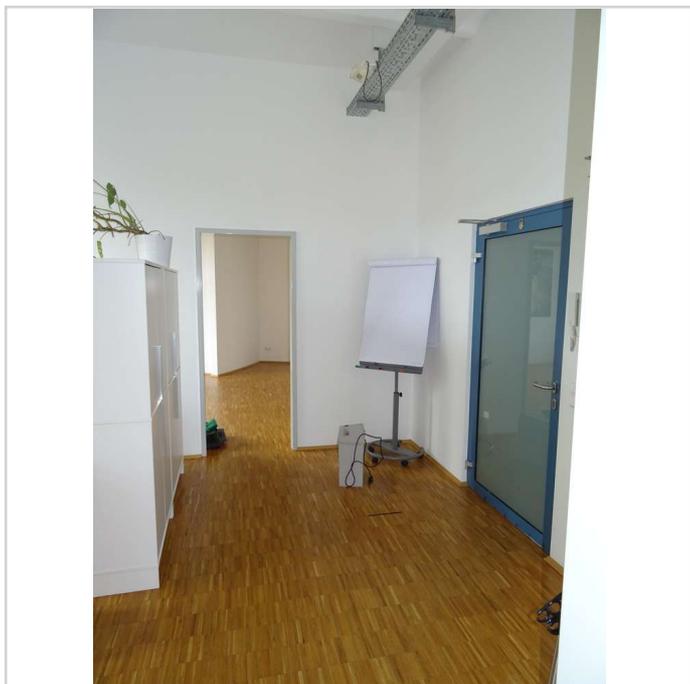
DSC00265



DSC00270



DSC00273



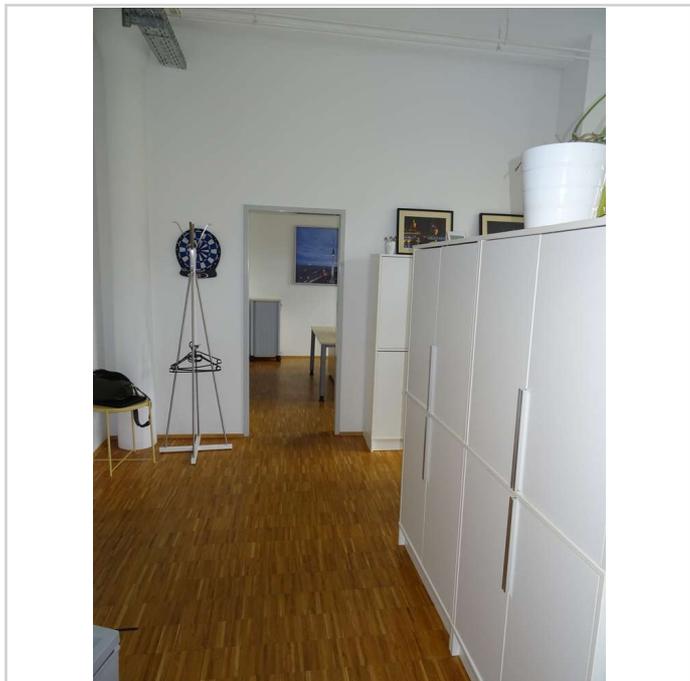
DSC00287

# Modernes Büroloft in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei

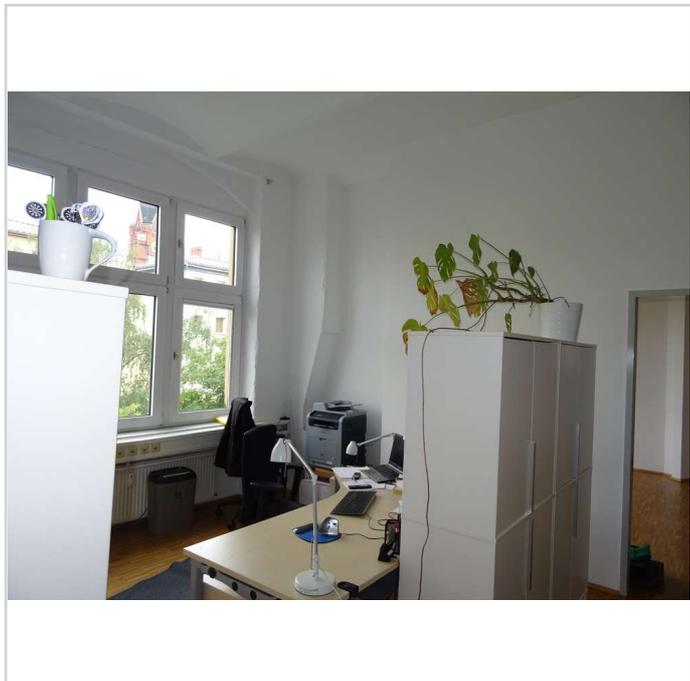


**Bülowstr. 66**  
10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   92,10 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       1.750,00 EUR



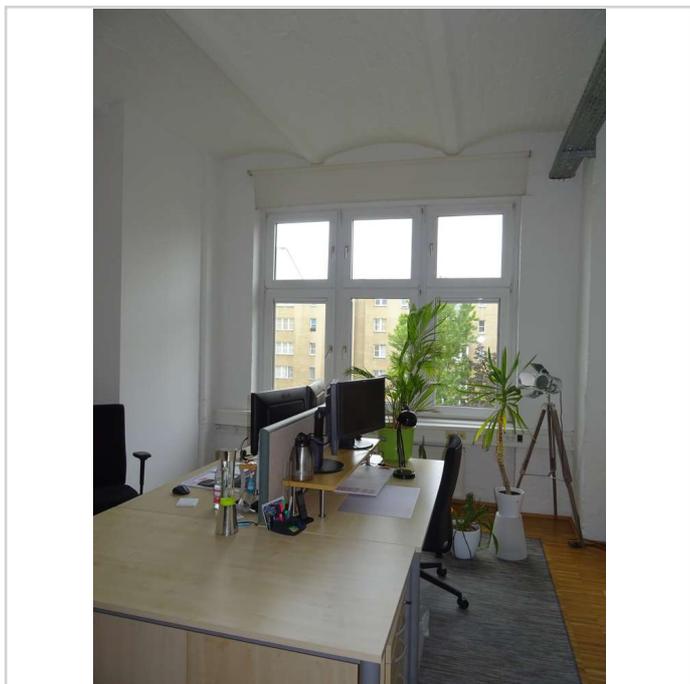
DSC00288



DSC00283



DSC00286



DSC00276

## Modernes Büroloft in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



### Bülowstr. 66

10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   92,10 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       1.750,00 EUR



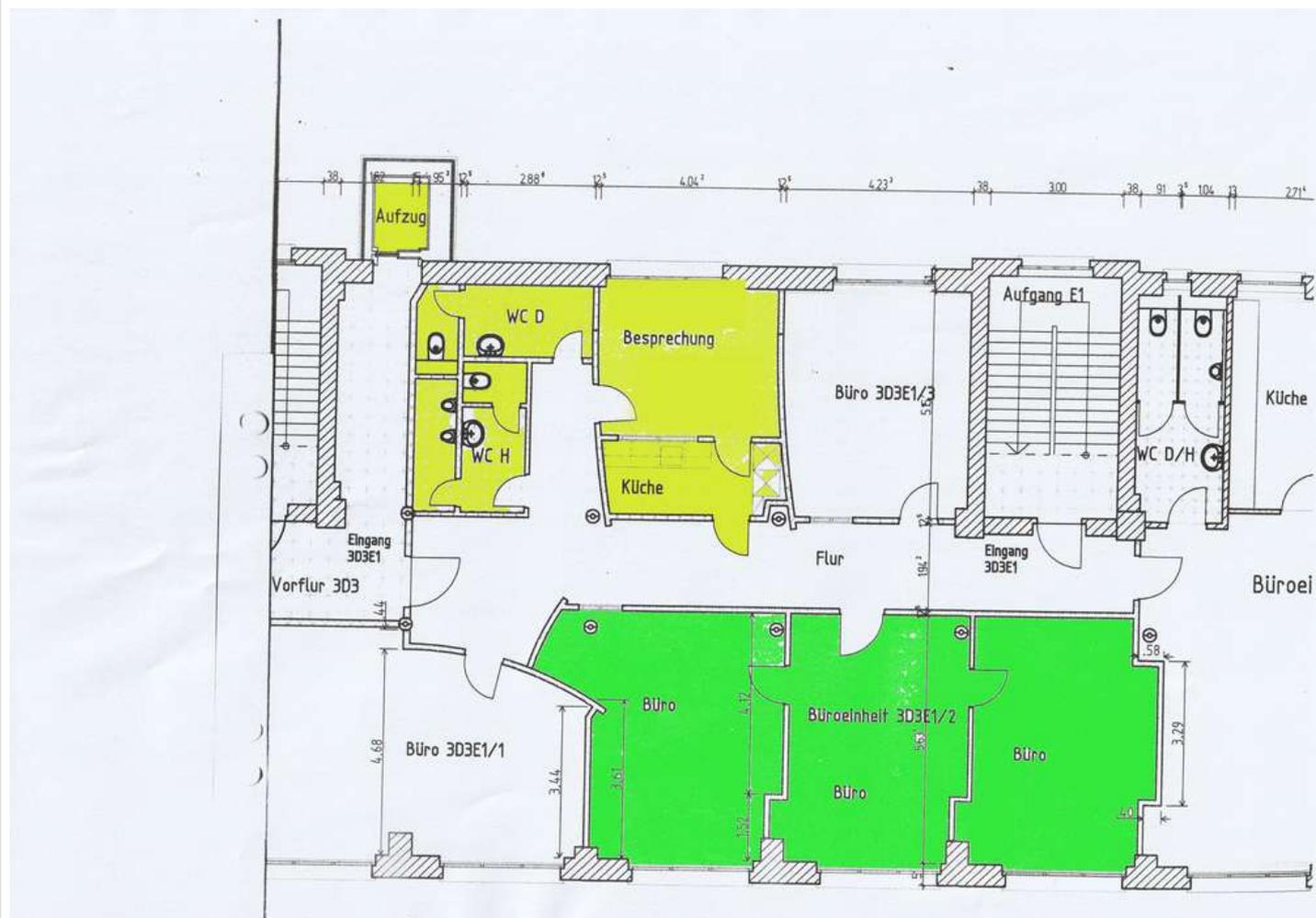
DSC00280

# Modernes Büroloft in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



**Bülowstr. 66**  
10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:    92,10 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       1.750,00 EUR



3D3-E1 92,1 m<sup>2</sup> Grundriss

## Modernes Büroloft in denkmalgeschütztem Gewerbehof Bülowbogen, provisionsfrei



**Bülowstr. 66**

10783 Berlin, Schöneberg

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   92,10 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       1.750,00 EUR

