

Kreatives Ambiente im Gewerbehof Bülowbogen, Büro mit Aufzug 4. OG. provisionsfrei



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 116,40 m²
Miete pro Monat: 2.290,00 EUR

Scout-ID: 108440602



Ihr Ansprechpartner:

Hausverwaltung Brühl & Paczoska GbR

Sabine Brühl

E-Mail: vermietung@hausverwaltung-bp.de

Web: <https://hausverwaltungbp.de/>

Nebenkosten:	320,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	10 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1888
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Etage(n):	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Parkett
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kautions:	6870

Kreatives Ambiente im Gewerbehof Bülowbogen, Büro mit Aufzug 4. OG. provisionsfrei



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	116,40 m ²
Miete pro Monat:	2.290,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde 1888 errichtet und beherbergte viele Jahrzehnte eine Druckerei. Die beiden ca. 80 Meter langen und ca 14 Meter breiten Klinkergebäude verfügen über eine Grundfläche von jeweils 1000qm, die Räumlichkeiten sind durch sanierte große Isolierglasfenster sehr hell. Im Jahr 1996 begann die umfassende Sanierung und Renovierung des Gewerbehofs, wobei wir besonderen Wert auf eine behutsame Erneuerung unter Berücksichtigung der alten denkmalgeschützten Substanz Wert gelegt haben. Wir bieten einen interessanten Mietermix mit Firmen aus den Bereichen Film- & Fernsehproduktion, Verlagswesen, Design, EDV Hard- & Softwareentwicklung, Filmbearbeitung, Werbe- und Kommunikationsagenturen, aber auch Handwerk wie Metallbau, Strickdesign usw. und bemühen uns, Synergieeffekte unter den verschiedenen Gewerken und Firmen zu fördern.

Ausstattung:

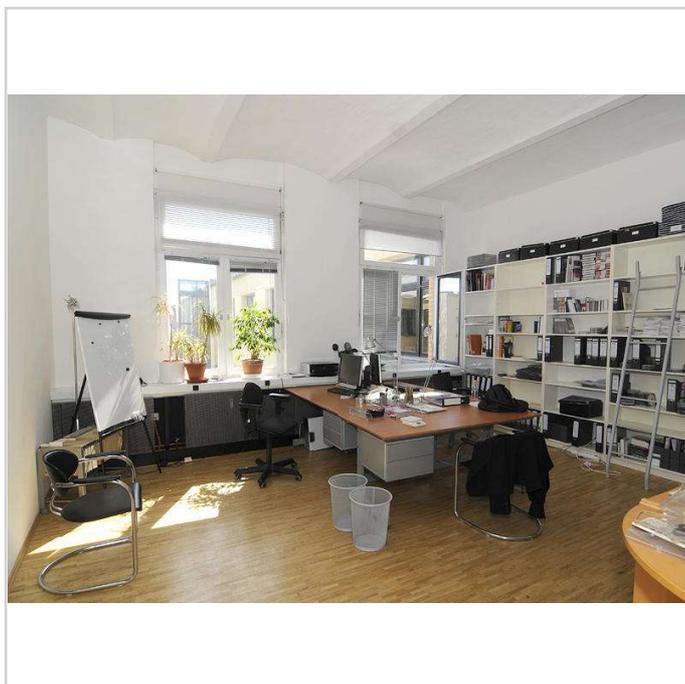
Einbauküche, ZH, Isofenster BR-Kanäle für EDV und Strom, Aufzug

Lage:

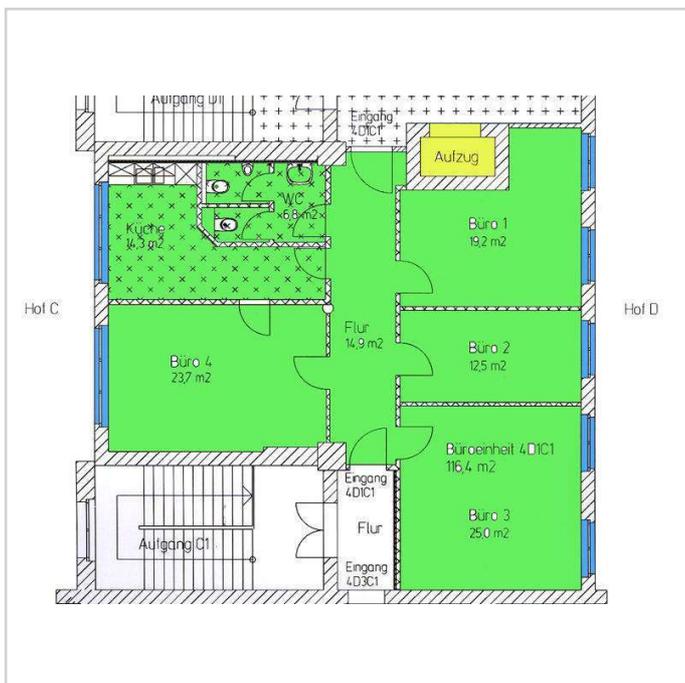
Der Gewerbehof Bülowbogen liegt in der Bülowstr. 66 gegenüber der Martin-Luther Kirche am Dennewitzplatz, erreichbar durch eine auch LKW-geeignete Durchfahrt. Die Bushaltestelle der Linien 119 und 129 befindet sich ca. 100 Meter entfernt, die S-Bahn Linie 2 und die U-Bahnlinie 7 (Bahnhof Yorckstr) sowie die U-Bahnlinie 1 ((Bahnhof Bülowstr) sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (ca. 500 Meter). Der Potsdamer Platz liegt ebenfalls in Fußwegentfernung, zur City West mit Kadewe, Tauentzien und Ku'damm sind es ca. 2 km.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit kreativen Menschen, die eine außergewöhnliche Architektur zu schätzen wissen. Für eine Innenbesichtigung und weitere Informationen steht Ihnen die Hausverwaltung Brühl & Paczoska GbR gern zur Verfügung.



Büro hinten links



116,4 qm 4. OG Grundriss.

Kreatives Ambiente im Gewerbehof Bülowbogen, Büro mit Aufzug 4. OG. provisionsfrei



Bülowstraße 66
10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 116,40 m²
Miete pro Monat: 2.290,00 EUR



Fassade Westgebäude



Flur Richtung Eingangstür



Büro hinten rechts



Büro vorn links

Kreatives Ambiente im Gewerbehof Bülowbogen, Büro mit Aufzug 4. OG. provisionsfrei



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 116,40 m²
Miete pro Monat: 2.290,00 EUR



kleiner Besprechungsraum



Küche



WC-Anlage



Flur1

Kreatives Ambiente im Gewerbehof Bülowbogen, Büro mit Aufzug 4. OG. provisionsfrei



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 116,40 m²
Miete pro Monat: 2.290,00 EUR



Grüne Fassade und Aufzug D3



Blick in Innenhof D



Glyzine an Durchfahrt Hof B



Aufzug und Eingangstür

Kreatives Ambiente im Gewerbehof Bülowbogen, Büro mit Aufzug 4. OG. provisionsfrei



Bülowstraße 66

10783 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 116,40 m²
Miete pro Monat: 2.290,00 EUR

